

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/членов ТСЖ «Лира»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Братиславская, д. 16 корп. 1**

Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников):	«15» мая 2015 года 20 часов 00 минут
Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):	г. Москва, ул. Братиславская, д. 16, корп. 1
Дата составления протокола:	«19» мая 2015 года

Инициаторы общего собрания: Правление ТСЖ «Лира».

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание счетной комиссии 2 (два) человека.**
- 2. Утверждение годового отчета правления товарищества за 2014 год.**
- 3. Утверждения отчета ревизора товарищества за 2014 год.**
- 4. Утверждение сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Братиславская д. 16 \1 на 2015 год**
- 5. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16\1 по ул. Братиславская.**
 - на специальном счете
 - на счете, открытом на имя регионального оператора
- 6. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**
- 7. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).**
- 8. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 16\1 по ул. Братиславская в размере 15 руб.00 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.**
- 9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 16\1 по ул. Братиславская.**
- 10. Принятие решения по выбору лица (из числа собственников), уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16\1 по ул. Братиславская на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете .**
- 11. Принятие решения по выбору лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 16\1 по ул. Братиславская при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД.**
- *12. Выборы Правления ТСЖ «Лира»**
- *13. Выборы Ревизора ТСЖ «Лира»**

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 478 собственников, владеющих 21786,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников помещений МКД;
членам ТСЖ «Лира» принадлежит 12283,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 100% членов ТСЖ.
- б) до окончания приема решений поступили:
 - решения от 71 собственника(ов), владеющих 7758,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме,
 - решения от 60 членов ТСЖ «Лира», владеющих 7393,59 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) голоса собственников, представивших решения до даты окончания их приема, составляют 35,609 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;
голоса членов ТСЖ «Лира», представивших решения до даты окончания их приема, составляют 60,241% от общего числа членов ТСЖ «Лира»