


Получено 29.05.15г


**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *город Москва, улица Новомарьинская дом № 28*

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «19» мая 2015 года

Место проведения общего собрания: город Москва, ул. Новочеркасский б-р, д. 57

Время открытия общего собрания: 19 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Дата составления протокола: «19» мая 2015 года

Инициатор общего собрания:

Управа района Марьино города Москвы.

Регистрацию проводили:

1) Кошелева Елена Вячеславовна, главный специалист отдела по вопросам ЖКХ Управы района Марьино

2) Кубова Сусанна Чиназовна, собственник доли квартиры № 197, председатель ТСЖ «Альянс»

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1) Пухов Александр Анатольевич – и.о. Главы управы района Марьино г. Москвы

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
5. Об определении владельца специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда*

капитального ремонта на специальном счете).

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 585 собственников, владеющих 32266.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 12 собственников, владеющих 3313.45 кв.м жилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 10.155 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

Подписи комиссии из числа присутствовавших на собрании:

1. Кошелева Елена Вячеславовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Кубова Сусанна Чиназовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Пухов Александр Анатольевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

