

**ПРОТОКОЛ  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Перерва, д. 43**

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания  
(дата и время окончания приема заполненных  
решений собственников): «30» апреля 2015 года  
20 часов 00 минут

Место проведения общего собрания  
(место приема решений собственников): г. Москва, ул. Перерва, д.43, 1 этаж, Консьержная

Дата составления протокола: «07» мая 2015 года

Инициаторы общего собрания: Совет дома (Председатель Совета – Кирьянова Г.М.)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание счетной комиссии собрания 3 (три) человека
2. Утверждение отчета Управляющей организации ООО «ПИУР» за 2014 г.
3. Утверждение сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва на 2015 год
4. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва.  
- на специальном счете, принадлежащем управляющей организации  
- на счете, открытом на имя регионального оператора
5. Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
6. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).
7. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва в размере 15 руб.00 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.
8. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва.
10. Принятие решения по выбору лица (из числа собственников), уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
11. Принятие решения по выбору лица (из числа собственников), уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД
12. Утверждение расходования средств, собранных жителями на оплату труда дежурных по подъезду

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 277 собственников, владеющих 12754,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 146 собственника(ов), владеющих 8724,96 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, составляют 68,408 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание собственников помещений объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.