

Получено 27.05.15г.
СВФ

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *город Москва, улица Братиславская, дом 15 корп. 1*

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «19» мая 2015 года

Место проведения общего собрания: город Москва, ул. Новочеркасский б-р, д. 57

Время открытия общего собрания: 19 часов 30 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Дата составления протокола: «19» мая 2015 года

Инициатор общего собрания:

Управа района Марьино города Москвы.

Регистрацию проводили:

1) Кошелева Елена Вячеславовна, главный специалист отдела по вопросам ЖКХ Управы района Марьино

2) Сычева Людмила Григорьевна, собственник квартиры № 304, председатель ТСЖ «Аквамарин»

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

1) Пухов Александр Анатольевич – и.о. Главы управы района Марьино г. Москвы

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
5. Об определении владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на*

специальном счете).

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 510 собственников, владеющих 24342,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 24 собственник, владеющих 1065,81 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 4,274% от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

Подписи комиссии из числа присутствовавших на собрании:

- №1* 1. Кошелева Елена Вячеславовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Сычева Людмила Григорьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
- №3* 3. Бухов Александр Анатольевич