

Получено 27.05.15 г.  
Сл.

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: *город Москва, Перервинский бульвар, дом 8*

Форма проведения общего собрания: **СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ** собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

Дата проведения общего собрания: «19» мая 2015 года

Место проведения общего собрания: город Москва, ул. Новочеркасский б-р, д. 57

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 19 часов 30 минут

Дата составления протокола: «20» мая 2015 года

**Инициатор общего собрания:**

Управа района Марьино города Москвы.

**Регистрацию проводили:**

- 1) Одарченко П.Г., главный специалист отдела по вопросам ЖКХ Управы района Марьино
- 2) Годунова Любовь Андреевна, собственник квартиры № 90, председатель ТСЖ «Перервинский, 8»

**Присутствовали:** собственники помещений в многоквартирном доме или их представители согласно листу регистрации (прилагается).

**Приглашенные лица:**

- 1) Пухов Александр Анатольевич – и.о. Главы управы района Марьино г. Москвы

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
5. Об определении владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
8. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
9. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда*

капитального ремонта на специальном счете).

11. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения общего собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 474 собственников, владеющих 30757.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 115 собственников, владеющих 8215.50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 26.710 % от общего числа голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

**Подписи комиссии из числа присутствовавших на собрании:**

№1. Кошелева Елена Вячеславовна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Годунова Любовь Андреевна

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

№3. Сухов Александр Александрович