

**Отчет управляющей компании ООО "Правовые и управленческие решения"**  
**о поступлении и расходовании денежных средств на содержание и текущий ремонт**  
**по договору управления № 10 от 01.09.2013**  
**по адресу: ул.Новомарьинская д. 28 (ТСЖ "Альянс") за период: с 01.01.2014 по 31.12.2014**

**Входящее сальдо -1 608 157,40**

№ п/п	Наименование статей	Начислено	Фактически поступило на расчетный счет управляющей компании
	<b>Денежные средства подлежащие оплате собственниками (в т.ч. в виде льгот и субсидий)</b>		
1	Содержание и текущий ремонт МКД, в том числе:	8 740 768,72	7 990 549,66
	<i>субсидия на содержание и текущий ремонт МКД</i>	1 716 086,00	1 521 901,40
2	Прочие доходы (провайдеры и прочие)	124 740,00	124 740,00
	<b>Всего</b>	<b>8 865 508,72</b>	<b>8 115 289,66</b>
	<b>Денежные средства, оплаченные поставщикам услуг</b>	<b>Запланировано по смете</b>	<b>Фактически израсходовано</b>
1	Содержание (в т.ч. санитарное)	2 674 426,44	2 673 819,89
2	Работы по текущему ремонту общего имущества собственников	674 613,96	957 048,30
3	Тех. обслуживание систем ДУ и ППА	770 951,76	770 951,76
4	Замеры сопротивления изоляции	45 305,85	45 305,85
5	Услуги управления	2 175 855,36	2 175 855,36
6	Аварийное обслуживание	122 934,24	122 934,24
7	Электроэнергия	565 184,28	658 686,70
8	Юридическое обслуживание	386 340,24	335 032,84
9	Дератизация (дезинфекция, дезинсекция)	15 989,88	16 356,78
10	Обслуживание систем ПТК	93 259,80	93 259,80
11	Обслуживание лифтов	1 095 518,12	1 082 323,04
12	БТИ	28 704,56	57 409,12
13	Страхование лифтов	18 764,15	18 764,15
14	Энергоаудит	55 000,00	55 000,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8 722 848,64</b>	<b>9 062 747,83</b>

**Исходящее сальдо -1 805 396,51**

**Текущая задолженность собственников 750 219,06**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*Handwritten signature of A.N. Fedorov*

Фёдоров А.Н.

Кучук О.В.

*Handwritten signature of O.V. Kuchuk*  
*Стороженко О.В. 26.01.2015*