

**Протокол № 1**  
**собрания правления ТСЖ «Перервинский, 8»,**  
**проведенного в форме очного голосования**

Протокол составлен

« 03 » 06 2013г. Москва

Собрание проводилось в форме очного голосования.

Присутствовали:

Председатель правления ТСЖ Годунова Л.А.

Члены правления ТСЖ: Гунина Т.В. (кв.25); Рыбин Н.В. (кв.32); Минаев А.А. (кв.80);  
Садеев Р.Р. (кв.99).

Секретарь: Буздалина А.С. (кв.3)

Заседание считается открытым, присутствуют все члены правления ТСЖ  
«Перервинский, 8».

Повестка дня:

1. Расторжение договора управления МКД № 4 от 10.07.2009г. с Управляющей компанией ООО «СКИФ» в связи с его окончанием.

2. Заключение договора на управление МКД по адресу: Москва, Перервинский бульвар, д.8 (в связи с окончанием ранее действующего договора) с Управляющей компанией ООО «Правовые и управленческие решения» с « 01 » 08 сроком на один год.

3. Утверждение нового договора управления МКД.

4. Принятие планово- нормативной ставки на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013-2014 год по ставкам Правительства Москвы.

По всем вопросам, слушали председателя правления ТСЖ - Годунову Л.А., она разъяснила собранию о том, что договор управления МКД №4 от 10.07.2009 г. с УК ООО «СКИФ» закончился, таким образом правлению ТСЖ необходимо (в соответствии с ст.148 ЖК РФ) принять решение о заключении нового договора управления на 2013-2014 гг.

На обозрение был представлен новый договор на управление УК ООО «Правовые и управленческие решения» уже с учтенными пожеланиями, ранее представленными в УК.

Далее, было объяснено, что для получения субсидии от правительства г.Москвы на содержание и текущий ремонт дома на собственников имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, необходимо принять решение об утверждении ставки Правительства Москвы на содержание и текущий ремонт дома на 2013 год.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу: **Единогласно**

Принято решение: не продлевать договор управления МКД №4 от 10.07.2009г. с УК ООО «СКИФ», уведомить об этом управляющую компанию в соответствии с договором управления и ЖК РФ.

2. По второму вопросу: **Единогласно**

Принято решение:

Заклучить договор на управление МКД по адресу: Перервинский бульвар, д. 8, с УК ООО «Правовые и управленческие решения» с «01» 08 2013 г. сроком на один год.

3. По третьему вопросу: **Единогласно**

Принято решение:

Утвердить, представленный УК ООО «Правовые и управленческие решения», договор управления МКД.

4. По четвертому вопросу: **Единогласно**

Принято решение:

Принять планово- нормативную ставку на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013-2014 год по ставкам Правительства Москвы.

Кворум есть, собрание окончено в 22 часа 35 мин.

Члены счетной комиссии: Гунина Т.В.

Минаев А.А.

Рыбин Н.В.

Садеев Р.Р.

Председатель правления Годунова П.А.

Секретарь Буздалина А.С.

