

ПРОТОКОЛ

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Перерва, дом № 43
(в форме заочного голосования)

| | | | |
|------------------|-------------|----------------|------------|
| ПО АДРЕСУ | <i>ЮВАО</i> | <i>Перерва</i> | <i>43</i> |
| <u>г. Москва</u> | Район | Улица | Номер дома |

г. Москва

"14" апреля 2013г

С «21» марта 2013г. по «07» апреля 2013г. по адресу: г. Москва, ул. Перерва, дом № 43 было проведено годовое очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил Совет дома

Подсчёт общего количества голосов по поступившим решениям собственников для определения правомочности собрания осуществлён счетной комиссией настоящего собрания..

В голосовании приняли участие 117 собственников помещений, обладающих 52,318% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Выбрать счетную комиссию в составе 3-х человек; персонально: Морева Е.Е. (кв. 53), Петренко В.И. (кв. 49), Князева Г.В. (кв. 41)

За - 94.84 %, Против - 1.15 %, Воздержались - 4.01 %.

Решение принято

2. Утвердить годовой отчет Управляющей компании ООО "СКИФ"

За - 88.05 %, Против - 0.0%, Воздержались - 11,38 %.

Решение принято

3. Утвердить смету затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва на 2013 год.

За - 88.37 %, Против - 3,09%, Воздержались - 8.54%.

Решение принято

4. Утвердить перечень работ по содержанию многоквартирного дома № 43 по ул. Перерва на 2013 год в соответствии с перечнем, рекомендованным ДЖКХиБ Правительства Москвы

За - 91.76 % , Против - 1.94%, Воздержались - 6.3%.

Решение принято

5. Провести работы по текущему ремонту дома в следующем объеме:
- ремонт ступеней, устройство покрытия крыльца;
 - окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд, плит козырька;
 - приведение в порядок кабин лифтов;
 - устройство коробов с коммуникациями, ремонт коммуникаций на 12-ом этаже;
 - покраска стен на 3-ем, 7-м и 12 этажах.

За – 90,68%, Против – 2,88%, Воздержались – 6,44%.

Решение принято

6. Утвердить расходование средств, собранных жителями на оплату труда дежурных по подъезду в 2012 году в сумме 382,32 тыс. руб., что составляет в среднем 31 860 рублей в месяц (по 15 930 руб. на 1 дежурного в месяц).

За – 97,18 %, Против - 0 %, Воздержались – 1,66%.

Решение принято.

7. Утвердить порядок получения собственниками жилых помещений корреспонденции через консьержей

За – 82,47 %

Решение принято

8. Расторгнуть договор с Управляющей организацией ООО «СКИФ» с 01 июня 2013 года по соглашению сторон и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Правовые и управленческие решения» (руководитель Федоров А.Н.)

За – 74,60%, Против – 11,36%, Воздержались – 14,04%.

Решение принято.

9. Утвердить условия договора управления с ООО «Правовые и управленческие решения»

За – 72,88%, Против – 11,65%, Воздержались – 15,47%.

Решение принято

Председатель Совета дома

Члены Совета:

Г.М. Кирьянова

М.А.Махмутова

С.Л. Столярова

С.П.Афанасьева

Л.А.Максимова

И.И.Райнов