

Утверждено общим собранием
 собственников помещений МКД
 протокол № _____ от "_____" _____ 20 ____ г.
 Председатель ТСЖ "Лира"

_____ Г.В. Матат

**Отчет Управляющей компании ООО "Правовые и управленческие решения"
 о поступлении и расходовании денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт
 по договору управления № 3 от 08.04.2013 (ст. 154 ЖК РФ)
 по адресу: ул.Братиславская д. 16-1 (ТСЖ "Лира") за период: с 01.01.2015 по 31.12.2015**

Входящее сальдо -400 790,28

№ п/п	Наименование статей	Начислено	Фактически поступило на расчетный счет управляющей
	Денежные средства подлежащие оплате собственниками (в т.ч. в виде льгот и субсидий)		
1	Содержание и текущий ремонт МКД, в том числе: <i>субсидия на содержание и текущий ремонт МКД</i>	6 125 728,39	5 298 432,13
		237 030,18	237 030,18
2	Прочие доходы (провайдеры и прочие)	112 140,00	112 140,00
	Всего	6 237 868,39	5 410 572,13
	Денежные средства, оплаченные поставщикам услуг	Запланировано по смете	Фактически израсходовано
1	Содержание (в т.ч. санитарное)	2 556 399,63	2 556 399,63
2	Работы по текущему ремонту общего имущества собственников	389 783,82	671 075,47
3	Тех. обслуживание систем ДУ и ППА	446 994,60	446 994,60
4	Тех. обслуживание и ремонт систем ВПВ	25 659,80	25 659,80
5	Замеры сопротивления изоляции	30 026,46	30 026,46
6	Услуги управления	1 656 452,16	1 656 452,16
7	Аварийное обслуживание	58 708,29	58 708,29
8	Электроэнергия	390 123,90	453 456,70
9	Юридическое обслуживание	254 514,96	223 830,08
10	Дератизация (дезинфекция, дезинсекция)	14 852,64	9 299,20
11	Обслуживание систем АСКУЭ	58 847,76	58 847,76
12	Обслуживание лифтов	582 797,89	546 969,48
13	БТИ	48 073,93	48 469,00
14	Промывка мусоропроводов	38 318,00	38 318,00
	ВСЕГО	6 551 553,84	6 824 506,63

Исходящее сальдо -987 428,52

Текущая задолженность собственников 827 296,26

Генеральный директор

Главный бухгалтер



(Handwritten signatures)

Фёдоров А.Н.

Кучук О.В.