

Утверждено общим собранием  
 собственников помещений МКД  
 протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
 Председатель ТСЖ "Братиславская 21-1" \_\_\_\_\_



Ю.В. Брыкин

**Отчет Управляющей компании ООО "Правовые и управленческие решения"**

**о поступлении и расходовании денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт по договору управления № 1 от 29.03.2013 (ст. 154 ЖК РФ)**

по адресу: ул.Братиславская д. 21 корп. 1 (ТСЖ "Братиславская 21-1") за период: с 01.01.2015 по 31.12.2015

**Входящее сальдо 198 444,17**

№ п/п	Наименование статей	Начислено	Фактически поступило на расчетный счет управляющей компании
<b>Денежные средства подлежащие оплате собственниками (в т.ч. в виде льгот и субсидий)</b>			
1	Содержание и текущий ремонт МКД, в том числе: <i>субсидия на содержание и текущий ремонт МКД</i>	3 198 837,24 246 969,00	2 372 771,43 246 969,00
2	Прочие доходы (провайдеры и прочие, в том числе возмещение за вандальные действия)	136 234,88	136 234,88
	<b>Всего</b>	<b>3 335 072,12</b>	<b>2 509 006,31</b>
<b>Денежные средства, оплаченные поставщикам услуг</b>			
1	Содержание (в т.ч. санитарное)	977 110,68	977 110,68
2	Работы по текущему ремонту общего имущества собственников	149 395,59	218 376,16
3	Тех. обслуживание систем ДУ и ППА	216 178,80	216 178,80
4	Тех. обслуживание и ремонт систем ВПВ	13 282,72	13 282,72
5	Замеры сопротивления изоляции	25 503,32	25 503,32
6	Услуги управления	805 480,80	805 480,80
7	Аварийное обслуживание	36 780,22	36 780,22
8	Электроэнергия	215 582,40	244 491,40
9	Юридическое обслуживание	123 762,72	122 359,81
10	Дератизация (дезинфекция, дезинсекция)	3 251,16	0,00
11	Обслуживание систем АСКУЭ	35 475,60	35 475,60
12	Обслуживание лифтов	490 061,14	499 704,50
13	БТИ	74 791,26	19 429,71
14	Промывка мусоропроводов	19 159,00	19 159,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 185 815,41</b>	<b>3 233 332,72</b>

**Исходящее сальдо 300 183,57**

**Текущая задолженность собственников, 826 065,81**

**в том числе задолженность УСЗН района Марьино 613 612,48**

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*Handwritten signature of A.N. Fedorov*

Фёдоров А.Н.

Кучук О.В.