

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Братиславская ул., д.15 к. 1, на 2016 год

Общая площадь дома		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	23801,10 м ²	Количество лифтов	12 шт.
Нежилая площадь	18564,70 м ²	Количество ДУ и ППА	6 шт.
Количество этажей	5236,40 м ²	Площадь крыши	6341 м ²
Количество подъездов	14-17 шт.	Площадь тех.этажа	315,80 м ²
Количество квартир	6 шт.	Площадь техподполья	1982,90 м ²
Количество жителей	336 шт.	Площадь лестниц	950,40 м ²
	863 чел.	Площадь коридоров	2309,60 м ²

(руб. коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:		
1.1.	Стен и фасадов	109 894,86	1 318 738,30
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	11 118,20	133 418,41
1.3.	Подъездов	622,66	7 471,93
1.4.	Чердаков и подвалов	45 754,01	549 048,07
1.5.	Мусоропроводов	649,89	7 798,62
2.	Расходы на текущее содержание:	51 750,11	621 001,27
2.1.	Кровли	111 272,84	1 335 274,05
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	16 231,85	194 782,24
2.3.	Стен и фасадов	144,32	1 731,84
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	19 831,74	237 980,84
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	46 817,24	561 806,93
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	13 266,15	159 193,75
2.7.	Подъездов	489,05	5 868,58
2.8.	Чердаков и подвалов	7 471,01	89 652,06
2.9.	Мусоропроводов	4 589,30	55 071,62
2.10.	Мусорокамер	1 841,73	22 100,79
3.	Расходы на обслуживание лифтов	590,45	7 085,40
4.	Расходы на электроэнергию	72 271,81	867 261,69
5.	Расходы на аварийные работы	42 306,82	507 681,87
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	9 591,76	115 101,14
7.	Расходы на ЗСИ	45 245,69	542 948,28
9.	Расходы на ПТК	5 453,65	65 443,75
10.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	5 117,00	61 404,00
11.	Расходы на техническую инвентаризацию	4 100,00	49 200,00
12.	Прочие расходы	3 359,12	40 309,39
13.	Расходы на управление	16 474,11	197 689,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	142 806,60	1 713 679,20
	Стоимость в месяц 1м ² (без учёта расхода на вывоз мусора):	567 894,25	6 814 730,95
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86		
	Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16		
	Всего стоимость 1м ² (с учётом расхода на вывоз мусора):		
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02		

Генеральный директор ООО "ПИУР" _____ А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР" _____ И.П.Ульянова

