

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Братиславская ул., д.16 к. 1, на 2016 год**

		Технические характеристики дома	
Общая площадь дома	23807,30 м ²	Количество лифтов	10 шт.
Общая жилая площадь	15409,00 м ²	Количество ДУ и ППА	5 шт.
Нежилая площадь	8398,30 м ²	Площадь крыши	4081 м ²
Количество этажей	17 шт.	Площадь тех.этажа	420,10 м ²
Количество подъездов	5 шт.	Площадь техподполья	0,00 м ²
Количество квартир	280 шт.	Площадь лестниц	953,60 м ²
Количество жителей	732 чел.	Площадь коридоров	2174,50 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:		
1.1.	Стен и фасадов	152 306,03	1 827 672,37
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	4 022,19	48 266,30
1.3.	Подъездов	595,87	7 150,49
1.4.	Чердаков и подвалов	66 888,32	802 659,88
1.5.	Мусоропроводов	452,24	5 426,82
2.	Расходы на текущее содержание:	80 347,41	964 168,88
2.1.	Кровли	106 010,79	1 272 129,42
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	11 620,05	139 440,58
2.3.	Стен и фасадов	120,27	1 443,20
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	15 392,79	184 713,50
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	60 120,05	721 440,64
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	9 453,67	113 444,07
2.7.	Подъездов	398,63	4 783,60
2.8.	Чердаков и подвалов	6 842,99	82 115,89
2.9.	Мусоропроводов	815,34	9 784,10
2.10.	Мусорокамер	1 246,99	14 963,84
3.	Расходы на обслуживание лифтов	0,00	0,00
4.	Расходы на электроэнергию	53 690,30	644 283,58
5.	Расходы на аварийные работы	42 081,79	504 981,47
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	7 961,32	95 535,80
7.	Расходы на ЗСИ	39 387,87	472 654,40
9.	Расходы на АСКУЭ	2 882,48	34 589,73
10.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	3 386,40	40 636,80
11.	Расходы на дезинсекцию	2 050,00	24 600,00
12.	Расходы на техническую инвентаризацию	775,00	9 300,00
13.	Прочие расходы	2 939,12	35 269,47
14.	Расходы на управление	11 727,29	140 727,50
	ИТОГО РАСХОДОВ	142 843,80	1 714 125,60
	<i>Стоимость в месяц 1м² (без учёта расхода на вывоз мусора):</i>	568 042,18	6 816 506,14
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35 ; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37 ; средняя 23,86</i>		
	<i>Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16</i>		
	<i>Всего стоимость 1м² (с учётом расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51 ; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53 ; средняя 26,02</i>		

Генеральный директор ООО "ПИУР"

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР"

И.П.Ульянова

