

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Перервинский б-р., д.8, на 2016 год**

Технические характеристики дома			
Общая площадь дома	30793,00 м ²	Количество лифтов	14 шт.
Общая жилая площадь	30755,50 м ²	Количество ДУ и ППА	7 шт.
Нежилая площадь	37,50 м ²	Площадь крыши	2507 м ²
Количество этажей	17 шт.	Площадь тех.этажа	0,00 м ²
Количество подъездов	7 шт.	Площадь техподполья	2073,20 м ²
Количество квартир	474 шт.	Площадь лестниц	1339,20 м ²
Количество жителей	1601 чел.	Площадь коридоров	3113,60 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:	145 771,06	1 749 252,71
1.1.	Стен и фасадов	10 219,90	122 638,84
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	788,82	9 465,83
1.3.	Подъездов	67 505,16	810 061,86
1.4.	Чердаков и подвалов	719,79	8 637,47
1.5.	Мусоропроводов	66 537,39	798 448,71
2.	Расходы на текущее содержание:	121 180,06	1 454 160,77
2.1.	Кровли	4 930,71	59 168,55
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	192,43	2 309,12
2.3.	Стен и фасадов	29 436,64	353 239,65
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	57 060,16	684 721,96
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	11 220,21	134 642,57
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	567,19	6 806,22
2.7.	Подъездов	7 881,85	94 582,25
2.8.	Чердаков и подвалов	4 512,75	54 153,01
2.9.	Мусоропроводов	4 980,93	59 771,14
2.10.	Мусорокамер	397,19	4 766,30
3.	Расходы на обслуживание лифтов	114 430,24	1 373 162,88
4.	Расходы на электроэнергию	57 142,06	685 704,66
5.	Расходы на аварийные работы	15 890,34	190 684,10
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	55 143,01	661 716,16
7.	Расходы на ЗСИ	4 530,57	54 366,85
8.	Расходы на дезинсекцию	1 275,00	15 300,00
9.	Расходы на техническую инвентаризацию	3 974,11	47 689,28
10.	Прочие расходы	30 626,53	367 518,35
11.	Расходы на управление	184 758,00	2 217 096,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	734 720,98	8 816 651,76
	<i>Стоимость в месяц 1м² (без учёта расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86</i>		
	<i>Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16</i>		
	<i>Всего стоимость 1м² (с учётом расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02</i>		

Генеральный директор ООО "ПИУР" _____ А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР" _____ И.П.Ульянова

