

ПРОТОКОЛ № 2
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/ЧЛЕНОВ ТСЖ
«ЛИРА»

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 16 корп. 1,
проводимого в форме заочного голосования с 8-00 «21» апреля 2016 года до 00 часов 00
минут «01» июня 2016 года

г. Москва

«07» июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ «Лира»: Матат Г.В. (кв. 88), Кузьмин В.В. (кв. 84), ООО «Энигем», ИП Князькой

Форма проведения общего собрания - заочная.

Время проведения с 8-00 «21» апреля 2016 года до 00-00 «1» июня 2016 года.

Место проведения г. Москва, ул. Братиславская, д. 16 корп. 1.

Дата составления протокола – «07» июня 2016 года

Общая площадь многоквартирного дома – 21 979,5 кв.м.

Проголосовали собственники (представители собственников) 11359,1 кв. м. жилых и нежилых помещений, обладающие 51,68% голосов от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Пункты, отмеченные (*), относятся к компетенции общего собрания членов ТСЖ.

Проголосовали собственники-члены ТСЖ «Лира» 9023 кв.м. жилых и нежилых помещений, обладающие 77,023% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ «Лира»

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Лира» - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии 3 (три) человека
- *3. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Лира» за 2015 год
- *4. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Лира» за 2015 год
- *5. Утверждение сметы затрат на содержание общего имущества собственников МКД на 2016 год.
- *6. Утверждение перечня работ по содержанию МКД на 2016 год
7. Об отмене нереализованных решений собственников помещений (Протокол общего собрания собственников помещений от 24 ноября 2015 г., пункты повестки дня: 3. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в установленном законодательством порядке, 4. Выбор управляющей организации, 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией).
8. Об определении места хранения протокола собрания

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания – Матат Г.В. (кв. 88), секретаря собрания – представителя ООО «Энигем» Борисова Н.В.

Голосовали:

за 88,877%, против 0%, воздержались 11,123%.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Матат Г.В. (кв. 88), секретарем собрания представителя ООО «Энигем» Борисова Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры в состав счетной комиссии в количестве 3-х человек, в том числе персонально: Миленина Т.Н. (кв. 62), Василькова Т.А. (кв. 64), Князькой А.И. (собственник нежилого помещения).

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 88,877%, против 0%, воздержались 11,123%.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек в том числе персонально: Миленину Т.Н. (кв. 62), Василькову Т.А. (кв. 64), Князькова А.И., собственника нежилого помещения.

*3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Лира» за 2015 год

Голосование:

за 88,608%, против 0%, воздержались 1,791%.

Не принято к учету 9,599% голосов от проголосовавших членов ТСЖ

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Лира» за 2015 год.

*4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Лира» за 2015 год

Голосование: за -, против -, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.

Общее собрание постановляет: Не утверждать отчет ревизора ТСЖ «Лира» за 2015 год в связи с его непредставлением ревизором.

*5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить смету затрат на содержание общего имущества собственников помещений МКД на 2016 год

Голосование: за 88,323%, против 0%, воздержались 1,506%.

Не принято к учету 10,171% голосов от проголосовавших членов ТСЖ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: **Утвердить смету затрат на содержание общего имущества собственников помещений МКД на 2016 год**

*6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию МКД на 2016 год

Голосование: за 88,323%, против 0%, воздержались 1,506%.

Не принято к учету 10,171% голосов от проголосовавших членов ТСЖ

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: **Утвердить перечень работ по содержанию МКД на 2016**

год

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Отменить нереализованные решения собственников помещений, отраженные в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД от 24 ноября 2015 года в пунктах повестки дня: 3. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в установленном законодательством порядке; 4. Выбор управляющей организации; 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией

Голосование: за 88,877%, против 0%, воздержались 11,123%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: Отменить нереализованные решения собственников помещений, отраженные в протоколе общего собрания собственников помещений в МКД от 24 ноября 2015 года в пунктах повестки дня: 3. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией в установленном законодательством порядке; 4. Выбор управляющей организации; 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией


8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Определить местом хранения протокола собрания у председателя собрания Матат Г.В.

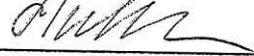
Голосование: за 88,877%, против 0, воздержались 11,123%.

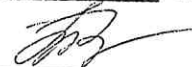
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.


Общее собрание постановляет: Определить местом хранения протокола собрания у председателя собрания Матат Г.В.

Председатель общего собрания  / Матат Г.В. /
(подпись)

Секретарь общего собрания  / Борисов Н.В. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:  / Миленина Т.Н. /

 / Василькова Т.А. /

 / Князькой А.И. /