

ПРОТОКОЛ № 5
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/ЧЛЕНОВ ТСЖ
«АКВАМАРИН»

многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 15 корп. 1,
проводимого в форме заочного голосования с 8-00 «16» мая 2016 года до 22 часов 00
минут «17» июня 2016 года

г. Москва

«20» июня 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ
«Аквармарин»: Правление ТСЖ «Аквармарин»

Форма проведения общего собрания - заочная.

Время проведения с 8-00 «16» мая 2016 года до 22-00 «17» июня 2016 года.

Место проведения г. Москва, ул. Братиславская, д. 15 корп. 1.

Дата составления протокола – «20» июня 2016 года

Общая площадь многоквартирного дома – 24 342,4 кв.м.

Проголосовали собственники (представители собственников) 12171,67 кв. м. жилых и
нежилых помещений, обладающие 48,991% голосов от общего количества голосов
собственников помещений в МКД.

Кворума – нет.

Общее собрание собственников помещений – не правомочно.

Пункты, отмеченные (*), относятся к компетенции общего собрания членов ТСЖ.

Проголосовали собственники-члены ТСЖ «Аквармарин», обладающие 78,809% голосов от
общего количества голосов членов ТСЖ «Аквармарин»

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Аквармарин» - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего Собрания
2. Избрание счетной комиссии 2 (два) человека
- 3*. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Аквармарин» за 2015 год
- 4*. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Аквармарин» за 2015 год
- 5*. Утверждение перечня работ и сметы затрат на содержание общего имущества
собственников МКД на 2016 год.
6. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта
многоквартирного дома № 15/1 по ул. Братиславская
7. Определение владельца специального счета
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
9. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение
капитального ремонта многоквартирного дома № 15/1 по ул. Братиславская в размере 15
руб. 00 коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.
10. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам проведения капитального
ремонта общего имущества многоквартирного дома № 15/1 по ул. Братиславская
11. Принятие решения по выбору лица (из числа собственников), уполномоченного на
представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по ул.
Братиславская на открытие специального счета и совершение операций с денежными
средствами, находящимися на специальном счете.
12. Принятие решение по выбору лица (из числа собственников), уполномоченного
представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 15/1 по ул.
Братиславская при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД

13*. Избрать Правление ТСЖ «Аквамарин»

14*. Избрать Ревизора ТСЖ «Аквамарин»

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложены кандидатуры: председателя собрания – Сычева Л.Г., секретаря собрания – Заудальская Т.С..

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Сычеву Л.Г., секретарем собрания – Заудальскую Т.С..

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложены кандидатуры в состав счетной комиссии в количестве 2-х человек, в том числе персонально: Алексинская С.П. (кв. 266), Васин Р.А. (кв. 176)

Голосовали:

за 98,983%, против 0,34%, воздержались 0,677 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, в том числе персонально: Алексинскую С.П. (кв. 266), Васина Р.А. (кв. 176).

*3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить годовой отчет правления ТСЖ «Аквамарин» за 2015 год

Голосовали:

за 91,392%, против 0%, воздержались 8,608%.

Не принято к учету % голосов от проголосовавших членов ТСЖ

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить годовой отчет Правления ТСЖ «Аквамарин» за 2015 год.

*4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Аквамарин» за 2015 год

Голосование: за 84,784%, против -, воздержались 15,216%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Аквамарин» за 2015 год.

*5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить перечень работ и смету затрат на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2016 год

Голосование: за 96,98%, против 0%, воздержались 3,02%.

Не принято к учету 10,171% голосов от проголосовавших членов ТСЖ

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: Утвердить перечень работ и смету затрат на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2016 год

По шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому, одиннадцатому, двенадцатому вопросам повестки дня, отнесенным к компетенции собственников помещений с голосованием в порядке статьи 44 ЖК РФ, решения не приняты в связи с отсутствием кворума.

13*. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать Правление ТСЖ «Акварин», в т.ч. персонально:

1. Сычеву Людмилу Григорьевну кв. 304
2. Кузнецову Юлию Борисовну кв. 32
3. Митрофанова Олега Алексеевича кв. 282
4. Лаврищеву Валентину Алексеевну кв. 151
5. Заудальскую Татьяну Сергеевну кв. 332

Голосование: за 99,834%, против 0%, воздержались 0%.
0,166% - не учтено при подсчете голосов

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет:

Избрать Правление ТСЖ «Акварин», в т.ч. персонально:

1. Сычеву Людмилу Григорьевну кв. 304
2. Кузнецову Юлию Борисовну кв. 32
3. Митрофанова Олега Алексеевича кв. 282
4. Лаврищеву Валентину Алексеевну кв. 151
5. Заудальскую Татьяну Сергеевну кв. 332

14*. По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено:

Избрать Ревизором ТСЖ «Акварин» Скрынскую Елену Альбертовну кв. 72 .

Голосование: за 99,503%, против 0, воздержались 0%.
0,497% голосов – не учтено при подсчете голосов

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: **Избрать Ревизора ТСЖ «Акварин» - Скрынскую Елену Альбертовну кв. 72.**

Председатель общего собрания _____  _____ Сычева Л.Г.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____  _____ Заудальская Т.С.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____  _____ Алексинская С.П.

_____  _____ Васин Р.А.