

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ЧЛЕНОВ ТСЖ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г.Москва, ул.Братиславская, д.23

г. Москва

"17" июня 2016 г.

С «25» марта 2016 г. по «10» июня 2016 г. по адресу: Братиславская ул. дом № 23 было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений, членов ТСЖ и их представителей в многоквартирном доме.

Инициатором проведения общего собрания выступило: Правление ТСЖ «Высота» в соответствии со ст.44 ЖК РФ в порядке, установленном ст. 45-48 ЖК РФ.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «17» июня 2016 г.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания осуществлён председателем и секретарем настоящего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 241 физическое лицо и 1 юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12593,11 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 92 собственника помещений. Признаны недействительными 3 решения. Подсчет голосов произведен по 89 решениям собственников помещений, обладающих 6424,45 кв. м, что составляет 51,016 % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется собрание признано ПРАВОМОЧНЫМ.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрание председателя и секретаря собрания в т.ч. персонально :

Председатель Юшкевич Сергей Вениаминович кв № 165

Секретарь Волков Евгений Иванович кв. № 160

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» - 43,709 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 7,306%.

Количество голосов «За» по решению вопроса составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

решение Принято

2. Утверждение годового отчета Правления ТСЖ «Высота»: за 2015 г.

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» - 41,326, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 9,689%.

Количество голосов «За» по решению вопроса составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании:

Решение Принято

3. Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Высота» за 2015 г.

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании

«За» - 41,021 %, «Против» - 0 %, «Воздержались» - 9,994%.

Количество голосов «За» по решению вопроса составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании.

решение Принято

4. Утверждение сметы затрат и перечень работ на содержание общего имущества МКД на 2016 г.:

Количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

«За» - 37,74 % , «Против» - 1,948 % , «Воздержались» - 11,328 %.

Количество голосов «За» по решению вопроса составляет БОЛЬШИНСТВО от принявших участие в голосовании,

решение Принято

5. Утвердить смету затрат и перечень работ на проведение капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 23 по ул.Братиславская на 2016 г. (замена заполнения оконных и дверных проемов в прилифтовых холлах и общих балконах, окраска общих балконов):

Количество голосов принявших участие от голосов всех собственников:

«За» - 36,305 % , «Против» - 2,392 % , «Воздержались» - 12,319 %.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании менее 2/3 общего числа голосов собственников, необходимых для принятия решения.

решение Не принято

Председатель общего собрания
Юшкевич Сергей Вениаминович
кв. № 165 тел. 8 (916) 126-11-54

Секретарь общего собрания
Волков Евгений Иванович



Two handwritten signatures are present on the right side of the document, each on a horizontal line. The top signature is in dark ink and appears to be 'Юшкевич'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Волков'.