

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного
жилого дома по адресу Новомарьинская ул., д.28, на 2015 год

Технические характеристики дома

Общая площадь дома	32378,80 м ²
Общая жилая площадь	32266,20 м ²
Нежилая площадь	112,60 м ²
Количество этажей	14-17 шт.
Количество подъездов	9 шт.
Количество квартир	585 шт.
Количество жителей	1573 чел.
Количество лифтов	18 шт.
Количество ДУ и ППА	9 шт.
Площадь крыши	3865 м ²
Площадь тех.этажа	0,00 м ²
Площадь техподполья	2354,40 м ²
Площадь лестниц	1572,20 м ²
Площадь коридоров	3565,00 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц) до 30.06.2015	Стоимость (в месяц) с 01.07.2015	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:	161472,82	161472,82	1937673,80
1.1.	Стен и фасадов	8308,87	8308,87	99706,45
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	847,20	847,20	10166,33
1.3.	Подъездов	73713,82	73713,82	884565,87
1.4.	Чердаков и подвалов	666,63	666,63	7999,51
1.5.	Мусоропроводов	77936,30	77936,30	935235,64
2.	Расходы на текущее содержание:	83244,60	83244,60	998935,18
2.1.	Кровли	4914,17	4914,17	58970,09
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	109,65	109,65	1315,80
2.3.	Стен и фасадов	1410,67	1410,67	16928,03
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	65341,18	65341,18	784094,16
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	8835,45	8835,45	106025,45
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	40,96	40,96	491,52
2.7.	Подъездов	1187,48	1187,48	14249,66
2.8.	Чердаков и подвалов	932,81	932,81	11193,71
2.9.	Мусоропроводов	472,23	472,23	5666,76
3.	Расходы на текущий ремонт	24338,05	40527,45	389193,00
4.	Расходы на обслуживание лифтов	91745,51	91745,51	1100946,11
5.	Расходы на электроэнергию	54890,56	54890,56	658686,70
6.	Расходы на аварийные работы	10244,52	10244,52	122934,22
7.	Расходы на обслуживание ДУиППА	64245,98	64245,98	770951,76
8.	Расходы на ТО и ТР систем ВПВ	3622,56	3622,56	43470,72
9.	Расходы на ЗСИ	3775,49	3775,49	45305,85
10.	Расходы на дезинсекцию	1332,49	1332,49	15989,88
11.	Расходы на промывку мусоропроводов	5259,33	5259,33	63112,00
12.	Расходы на ПТК	7771,65	7771,65	93259,80
13.	Расходы на техническую инвентаризацию	4784,09	4784,09	57409,12
14.	Расходы на юридическое обслуживание	28855,13	28855,13	346261,56
15.	Расходы на управление	181321,28	194272,80	2253564,48
	ИТОГО РАСХОДОВ	726904,06	756044,98	8897694,24
	Стоимость в месяц	22,45	23,35	23,35
	Справочно: ставка расхода на вывоз мусора	2,08	2,16	2,16
	Всего стоимость м ²	24,53	25,51	25,51

Генеральный директор ООО "ПИУР"

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР"

И.П.Ульянова

