

**СМЕТА**

затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного  
жилого дома по адресу Перерва ул., д.43, на 2015 год

**Технические характеристики дома**

Общая площадь дома	12753,70 м <sup>2</sup>
Общая жилая площадь	11389,20 м <sup>2</sup>
Нежилая площадь	1364,50 м <sup>2</sup>
Количество этажей	25 шт.
Количество подъездов	1 шт.
Количество квартир	217 шт.
Количество жителей	482 чел.
Количество лифтов	4 шт.
Количество ДУ и ППА	1 шт.
Площадь крыши	1088 м <sup>2</sup>
Площадь тех.этажа	565,40 м <sup>2</sup>
Площадь техподполья	600,70 м <sup>2</sup>
Площадь лестниц	358,40 м <sup>2</sup>
Площадь коридоров	1636,90 м <sup>2</sup>

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц) до 30.06.2015	Стоимость (в месяц) с 01.07.2015	Стоимость (в год)
<b>1.</b>	<b>Расходы на санитарное содержание:</b>	<b>46182,14</b>	<b>46182,14</b>	<b>554185,61</b>
1.1.	Стен и фасадов	2276,86	2276,86	27322,32
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	282,06	282,06	3384,71
1.3.	Подъездов	23596,56	23596,56	283158,72
1.4.	Чердаков и подвалов	150,90	150,90	1810,76
1.5.	Мусоропроводов	19875,76	19875,76	238509,10
<b>2.</b>	<b>Расходы на текущее содержание:</b>	<b>38667,66</b>	<b>38667,66</b>	<b>464011,90</b>
2.1.	Кровли	1330,06	1330,06	15960,76
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	60,92	60,92	731,00
2.3.	Стен и фасадов	475,82	475,82	5709,88
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	28053,68	28053,68	336644,11
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	3021,38	3021,38	36256,55
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	19,38	19,38	232,45
2.7.	Подъездов	433,44	433,44	5201,31
2.8.	Чердаков и подвалов	255,86	255,86	3070,34
2.9.	Мусоропроводов	5017,12	5017,12	60205,50
<b>3.</b>	<b>Расходы на текущий ремонт</b>	<b>42039,56</b>	<b>48416,41</b>	<b>542735,82</b>
<b>4.</b>	<b>Расходы на обслуживание лифтов</b>	<b>23112,04</b>	<b>23112,04</b>	<b>277344,53</b>
<b>5.</b>	<b>Расходы на электроэнергию</b>	<b>21683,28</b>	<b>21683,28</b>	<b>260199,39</b>
<b>6.</b>	<b>Расходы на аварийные работы</b>	<b>3616,07</b>	<b>3616,07</b>	<b>43392,85</b>
<b>7.</b>	<b>Расходы на обслуживание ДУиППА</b>	<b>19883,20</b>	<b>19883,20</b>	<b>238598,40</b>
<b>8.</b>	<b>Расходы на ТО и ТР систем ВПВ</b>	<b>628,92</b>	<b>628,92</b>	<b>7547,00</b>
<b>9.</b>	<b>Расходы на ЗСИ</b>	<b>1609,33</b>	<b>1609,33</b>	<b>19311,93</b>
<b>10.</b>	<b>Расходы на дезинсекцию</b>	<b>338,25</b>	<b>338,25</b>	<b>4059,00</b>
<b>11.</b>	<b>Расходы на АСКУЭ</b>	<b>4034,48</b>	<b>4034,48</b>	<b>48413,76</b>
<b>12.</b>	<b>Расходы на техническую инвентаризацию</b>	<b>1739,14</b>	<b>1739,14</b>	<b>20869,69</b>
<b>13.</b>	<b>Расходы на юридическое обслуживание</b>	<b>11365,77</b>	<b>11365,77</b>	<b>136389,24</b>
<b>14.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>71420,72</b>	<b>76522,20</b>	<b>887657,52</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>286320,56</b>	<b>297798,89</b>	<b>3504716,76</b>
	Стоимость в месяц 1 м <sup>2</sup>	22,45	23,35	23,35
	Справочно: ставка расхода на вывоз мусора	2,08	2,16	2,16
	Всего стоимость 1 м <sup>2</sup>	24,53	25,51	25,51

Генеральный директор ООО "ПИУР"  А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР"  И.П.Ульянова

