

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Братиславская ул., д.21 к. 1, на 2016 год**

Технические характеристики дома			
Общая площадь дома	11573,00 м ²	Количество лифтов	6 шт.
Общая жилая площадь	9653,60 м ²	Количество ДУ и ППА	2 шт.
Нежилая площадь	1919,40 м ²	Площадь крыши	1692 м ²
Количество этажей	22 шт.	Площадь тех.этажа	548,00 м ²
Количество подъездов	2 шт.	Площадь техподполья	476,20 м ²
Количество квартир	168 шт.	Площадь лестниц	512,80 м ²
Количество жителей	445 чел.	Площадь коридоров	1533,00 м ²

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:		
1.1.	Стен и фасадов	49 979,79	599 757,50
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	1 631,77	19 581,25
1.3.	Подъездов	767,08	9 205,01
1.4.	Чердаков и подвалов	28 110,00	337 319,95
1.5.	Мусоропроводов	150,44	1 805,31
2.	Расходы на текущее содержание:	19 320,50	231 845,98
2.1.	Кровли	41 993,22	503 918,59
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	1 075,08	12 900,94
2.3.	Стен и фасадов	48,11	577,28
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	3 493,89	41 926,73
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	23 788,13	285 457,61
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	7 884,60	94 615,21
2.7.	Подъездов	230,72	2 768,68
2.8.	Чердаков и подвалов	4 305,17	51 662,02
2.9.	Мусоропроводов	156,44	1 877,24
2.10.	Мусорокамер	480,92	5 771,08
3.	Расходы на обслуживание лифтов	530,15	6 361,80
4.	Расходы на электроэнергию	47 503,28	570 039,36
5.	Расходы на аварийные работы	23 594,23	283 130,71
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	4 987,69	59 852,32
7.	Расходы на ЗСИ	19 121,79	229 461,52
9.	Расходы на АСКУЭ	2 447,69	29 372,33
10.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	5 617,44	67 409,28
11.	Расходы на техническую инвентаризацию	2 050,00	24 600,00
12.	Прочие расходы	1 619,14	19 429,71
13.	Расходы на управление	7 779,50	93 354,04
	ИТОГО РАСХОДОВ	69 438,00	833 256,00
	Стоимость в месяц 1м ² (без учёта расхода на вывоз мусора):	276 131,78	3 313 581,36
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86		
	Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16		
	Всего стоимость 1м ² (с учётом расхода на вывоз мусора):		
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02		

Генеральный директор ООО "ПИУР" _____

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР" _____

И.П.Ульянова

