

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Братиславская ул., д.23, на 2016 год

Технические характеристики дома			
Общая площадь дома	12210,90 м ²	Количество лифтов	6 шт.
Общая жилая площадь	9683,40 м ²	Количество ДУ и ППА	2 шт.
Нежилая площадь	2527,50 м ²	Площадь крыши	761 м ²
Количество этажей	22 шт.	Площадь тех.этажа	547,30 м ²
Количество подъездов	2 шт.	Площадь техподполья	476,50 м ²
Количество квартир	168 шт.	Площадь лестниц	511,20 м ²
Количество жителей	400 чел.	Площадь коридоров	1356,80 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:	52 466,17	629 594,01
1.1.	Стен и фасадов	2 787,55	33 450,64
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	400,03	4 800,35
1.3.	Подъездов	28 677,03	344 124,37
1.4.	Чердаков и подвалов	150,44	1 805,31
1.5.	Мусоропроводов	20 451,11	245 413,34
2.	Расходы на текущее содержание:	48 525,17	582 302,05
2.1.	Кровли	4 325,70	51 908,43
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	48,11	577,28
2.3.	Стен и фасадов	6 165,64	73 987,63
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	21 491,37	257 896,41
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	7 973,61	95 683,27
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	230,70	2 768,37
2.7.	Подъездов	6 811,78	81 741,41
2.8.	Чердаков и подвалов	37,67	452,09
2.9.	Мусоропроводов	1 357,70	16 292,40
2.10.	Мусорокамер	82,90	994,76
3.	Расходы на обслуживание лифтов	60 199,28	722 391,39
4.	Расходы на электроэнергию	18 171,33	218 056,01
5.	Расходы на аварийные работы	5 003,09	60 037,08
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	19 121,79	229 461,52
7.	Расходы на ЗСИ	2 285,19	27 422,27
8.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	2 050,00	24 600,00
9.	Расходы на техническую инвентаризацию	1 679,14	20 149,70
10.	Прочие расходы	8 585,51	103 026,06
11.	Расходы на управление	73 265,40	879 184,80
	ИТОГО РАСХОДОВ	291 352,07	3 496 224,89
	Стоимость в месяц 1м ² (без учёта расхода на вывоз мусора):		
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86		
	Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16		
	Всего стоимость 1м ² (с учётом расхода на вывоз мусора):		
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02		

Генеральный директор ООО "ПИУР"

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР"

И.П.Ульянова

