

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Братиславская ул., д.25, на 2016 год**

		Технические характеристики дома	
Общая площадь дома	6520,90 м ²	Количество лифтов	4 шт.
Общая жилая площадь	6224,50 м ²	Количество ДУ и ППА	2 шт.
Нежилая площадь	296,40 м ²	Площадь крыши	799 м ²
Количество этажей	14 шт.	Площадь тех.этажа	0,00 м ²
Количество подъездов	2 шт.	Площадь техподполья	567,60 м ²
Количество квартир	91 шт.	Площадь лестниц	814,80 м ²
Количество жителей	246 чел.	Площадь коридоров	854,40 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:	25 715,83	308 589,93
1.1.	Стен и фасадов	1 613,23	19 358,78
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	147,41	1 768,95
1.3.	Подъездов	7 253,71	87 044,50
1.4.	Чердаков и подвалов	77,82	933,78
1.5.	Мусоропроводов	16 623,66	199 483,92
2.	Расходы на текущее содержание:	22 198,77	266 385,29
2.1.	Кровли	645,74	7 748,83
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	60,13	721,60
2.3.	Стен и фасадов	2 661,68	31 940,16
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	11 015,27	132 183,20
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	4 204,59	50 455,09
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	208,79	2 505,52
2.7.	Подъездов	2 697,40	32 368,75
2.8.	Чердаков и подвалов	102,25	1 226,98
2.9.	Мусоропроводов	0,00	0,00
2.10.	Мусорокамер	602,93	7 235,16
3.	Расходы на обслуживание лифтов	22 126,83	265 521,90
4.	Расходы на электроэнергию	19 516,41	234 196,96
5.	Расходы на аварийные работы	3 215,99	38 591,90
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	13 735,40	164 824,76
7.	Расходы на ЗСИ	1 835,97	22 031,64
9.	Расходы на АСКУЭ	1 852,56	22 230,72
10.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	1 025,00	12 300,00
11.	Расходы на техническую инвентаризацию	1 064,15	12 769,82
12.	Прочие расходы	4 176,36	50 116,37
13.	Расходы на управление	39 125,40	469 504,80
	ИТОГО РАСХОДОВ	155 588,67	1 867 064,09
	<i>Стоимость в месяц 1м² (без учёта расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86</i>		
	<i>Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16</i>		
	<i>Всего стоимость 1м² (с учётом расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02</i>		

Генеральный директор ООО "ПИУР" _____

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР" _____

И.П.Ульянова

