

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Новомарьинская ул., д.18, на 2016 год**

Технические характеристики дома			
Общая площадь дома	16443,70 м ²	Количество лифтов	12 шт.
Общая жилая площадь	15840,10 м ²	Количество ДУ и ППА	4 шт.
Нежилая площадь	603,60 м ²	Площадь крыши	1524 м ²
Количество этажей	18 шт.	Площадь чердака	1009,20 м ²
Количество подъездов	4 шт.	Площадь техподполья	1129,80 м ²
Количество квартир	272 шт.	Площадь лестниц	814,80 м ²
Количество жителей	668 чел.	Площадь коридоров	2523,70 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:		
1.1.	Стен и фасадов	75 546,21	906 554,54
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	1 549,68	18 596,16
1.3.	Подъездов	351,34	4 216,03
1.4.	Чердаков и подвалов	42 306,55	507 678,58
1.5.	Мусоропроводов	337,72	4 052,61
2.	Расходы на текущее содержание:	31 000,93	372 011,16
2.1.	Кровли	35 687,95	428 255,42
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	1 551,12	18 613,41
2.3.	Стен и фасадов	96,21	1 154,56
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	6 006,01	72 072,10
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	17 415,38	208 984,52
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	6 020,08	72 240,97
2.7.	Подъездов	279,96	3 359,54
2.8.	Чердаков и подвалов	3 681,19	44 174,26
2.9.	Мусоропроводов	406,96	4 883,47
2.10.	Мусорокамер	107,37	1 288,47
3.	Расходы на обслуживание лифтов	123,68	1 484,12
4.	Расходы на электроэнергию	87 643,51	1 051 722,07
5.	Расходы на аварийные работы	25 340,19	304 082,24
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	8 184,05	98 208,62
7.	Расходы на ЗСИ	31 510,29	378 123,52
9.	Расходы на АСКУЭ	2 339,03	28 068,40
10.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	5 497,92	65 975,04
11.	Расходы на дезинсекцию	4 100,00	49 200,00
12.	Расходы на техническую инвентаризацию	666,67	8 000,00
13.	Прочие расходы	2 504,13	30 049,55
14.	Расходы на управление	14 664,53	175 974,38
	ИТОГО РАСХОДОВ	98 662,20	1 183 946,40
	Стоимость в месяц 1м ² (без учёта расхода на вывоз мусора):	392 346,68	4 708 160,18
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86		
	Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16		
	Всего стоимость 1м ² (с учётом расхода на вывоз мусора):		
	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02		

Генеральный директор ООО "ПИУР"

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР"

И.П.Ульянова

