

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Новомарьинская ул., д.28, на 2016 год**

Технические характеристики дома			
Общая площадь дома	32378,80 м ²	Количество лифтов	18 шт.
Общая жилая площадь	32266,20 м ²	Количество ДУ и ППА	9 шт.
Нежилая площадь	112,60 м ²	Площадь крыши	3865 м ²
Количество этажей	14-17 шт.	Площадь тех.этажа	0,00 м ²
Количество подъездов	9 шт.	Площадь техподполья	2354,40 м ²
Количество квартир	585 шт.	Площадь лестниц	1572,20 м ²
Количество жителей	1583 чел.	Площадь коридоров	3565,00 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:	176 663,31	2 119 959,73
1.1.	Стен и фасадов	5 563,76	66 765,12
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	1 005,52	12 066,25
1.3.	Подъездов	86 011,35	1 032 136,17
1.4.	Чердаков и подвалов	773,48	9 281,77
1.5.	Мусоропроводов	83 309,20	999 710,42
2.	Расходы на текущее содержание:	75 588,88	907 066,53
2.1.	Кровли	2 137,51	25 650,15
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	216,48	2 597,76
2.3.	Стен и фасадов	9 852,05	118 224,54
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	40 560,13	486 721,59
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	14 618,84	175 426,11
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	506,18	6 074,11
2.7.	Подъездов	1 998,58	23 982,97
2.8.	Чердаков и подвалов	1 925,72	23 108,61
2.9.	Мусоропроводов	3 201,47	38 417,59
2.10.	Мусорокамер	571,93	6 863,10
3.	Расходы на обслуживание лифтов	119 421,94	1 433 063,31
4.	Расходы на электроэнергию	71 552,24	858 626,90
5.	Расходы на аварийные работы	16 670,87	200 050,44
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	67 868,54	814 422,48
7.	Расходы на ЗСИ	4 347,99	52 175,92
9.	Расходы на ПТК	8 894,55	106 734,60
10.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	6 150,00	73 800,00
11.	Расходы на дезинсекцию	416,67	5 000,00
12.	Расходы на техническую инвентаризацию	4 814,09	57 769,12
13.	Прочие расходы	25 896,28	310 755,38
14.	Расходы на управление	194 272,80	2 331 273,60
	ИТОГО РАСХОДОВ	772 558,17	9 270 698,01
	<i>Стоимость в месяц 1м² (без учёта расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86</i>		
	<i>Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16</i>		
	<i>Всего стоимость 1м² (с учётом расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02</i>		

Генеральный директор ООО "ПИУР" _____

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР" _____

И.П.Ульянова

