

СМЕТА

**затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Перерва ул., д.43, на 2016 год**

Технические характеристики дома			
Общая площадь дома	12753,70 м ²	Количество лифтов	4 шт.
Общая жилая площадь	11389,20 м ²	Количество ДУ и ППА	1 шт.
Нежилая площадь	1364,50 м ²	Площадь крыши	1088 м ²
Количество этажей	25 шт.	Площадь тех.этажа	565,40 м ²
Количество подъездов	1 шт.	Площадь техподполья	600,70 м ²
Количество квартир	217 шт.	Площадь лестниц	358,40 м ²
Количество жителей	482 чел.	Площадь коридоров	1636,90 м ²

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:	55053,87	660646,42
1.1.	Стен и фасадов	2446,97	29363,59
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	335,49	4025,92
1.3.	Подъездов	27889,85	334678,24
1.4.	Чердаков и подвалов	175,08	2101,01
1.5.	Мусоропроводов	24206,47	290477,66
2.	Расходы на текущее содержание:	64679,79	776157,46
2.1.	Кровли	2259,78	27117,33
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	120,27	1443,20
2.3.	Стен и фасадов	5389,20	64670,43
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	36854,78	442257,33
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	7451,15	89413,77
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	511,48	6137,79
2.7.	Подъездов	989,59	11875,10
2.8.	Чердаков и подвалов	3492,52	41910,24
2.9.	Мусоропроводов	7067,40	84808,85
2.10.	Мусорокамер	543,62	6523,42
3.	Расходы на обслуживание лифтов	31892,04	382704,47
4.	Расходы на электроэнергию	23749,01	284988,15
5.	Расходы на аварийные работы	5884,42	70613,04
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	20512,12	246145,40
7.	Расходы на ЗСИ	1853,67	22244,08
9.	Расходы на АСКУЭ	4621,44	55457,28
10.	Расходы на поверку трансформаторов тока узла учёта электроэнергии	1025,00	12300,00
11.	Расходы на техническую инвентаризацию	2024,14	24289,64
12.	Прочие расходы	16485,59	197827,04
13.	Расходы на управление	76522,20	918266,40
	ИТОГО РАСХОДОВ	304303,28	3651639,38
	<i>Стоимость в месяц 1м² (без учёта расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86</i>		
	<i>Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16</i>		
	<i>Всего стоимость 1м² (с учётом расхода на вывоз мусора):</i>		
	<i>с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02</i>		

Генеральный директор ООО "ПИУР" _____

А.Н.Федоров

Смету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР" _____

И.П.Ульянова

