

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу Перервинский б-р., д.3, на 2016 год

Технические характеристики дома			
Общая площадь дома	7761,80 м ²	Количество лифтов	6 шт.
Общая жилая площадь	7761,80 м ²	Количество ДУ и ППА	3 шт.
Нежилая площадь	0,00 м ²	Площадь крыши	1084 м ²
Количество этажей	12 шт.	Площадь тех.этажа	0,00 м ²
Количество подъездов	3 шт.	Площадь техподполья	806,90 м ²
Количество квартир	141 шт.	Площадь лестниц	383,50 м ²
Количество жителей	369 чел.	Площадь коридоров	1294,60 м ²

(руб.коп.)

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (в месяц)	Стоимость (в год)
1.	Расходы на санитарное содержание:	35 462,85	425 554,17
1.1.	Стен и фасадов	170,06	2 040,74
1.2.	Оконных и дверных заполнений на лестничных клетках, вспомогательных помещениях, входных дверей в подъезд, внутренней отделки в подъездах	279,01	3 348,09
1.3.	Подъездов	19 988,46	239 861,47
1.4.	Чердаков и подвалов	123,21	1 478,49
1.5.	Мусоропроводов	14 902,12	178 825,38
2.	Расходы на текущее содержание:	28 603,89	343 246,62
2.1.	Кровли	906,96	10 883,47
2.2.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт вентиляции	108,24	1 298,88
2.3.	Стен и фасадов	5 903,25	70 839,05
2.4.	Центрального отопления, систем ГВС и ХВС	15 117,82	181 413,85
2.5.	Внутренней системы электроснабжения	0,00	0,00
2.6.	Окон и дверей на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования, входных дверей в подъезд	248,98	2 987,76
2.7.	Подъездов	2 258,23	27 098,74
2.8.	Чердаков и подвалов	74,75	896,99
2.9.	Мусоропроводов	3 815,43	45 785,18
2.10.	Мусорокамер	170,23	2 042,70
3.	Расходы на обслуживание лифтов	25 784,50	309 413,97
4.	Расходы на электроэнергию	14 182,88	170 194,52
5.	Расходы на аварийные работы	4 010,26	48 123,16
6.	Расходы на содержание и ППР систем противопожарной безопасности	18 570,25	222 843,00
7.	Расходы на ЗСИ	2 762,05	33 144,54
8.	Расходы на дезинсекцию	370,33	4 444,00
9.	Расходы на техническую инвентаризацию	1 319,15	15 829,77
10.	Прочие расходы	7 559,60	90 715,23
11.	Расходы на управление	46 570,80	558 849,60
	ИТОГО РАСХОДОВ	185 196,55	2 222 358,58
	Стоимость в месяц 1м ² (без учёта расхода на вывоз мусора):	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 23,35; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 24,37; средняя 23,86	
	Справочно: ставка расхода на вывоз мусора с 01.01.2016 - 31.12.2016 = 2,16		
	Всего стоимость 1м ² (с учётом расхода на вывоз мусора):	с 01.01.2016 - 30.06.2016 = 25,51; с 01.07.2016 - 31.12.2016 = 26,53; средняя 26,02	

Генеральный директор ООО "ПИУР"  А.Н.ФедоровСмету составил экономист-бухгалтер ООО "ПИУР"  И.П.Ульянова